

ODDĚLENÍ
SPRÁVA CHKO KŘIVOKLÁTSKO
270 24 Zbečno č. 5
tel.: +420 951 424 501
e-mail: stredni.cechy@aopk.gov.cz
ID DS: ffydyjp
www.aopk.gov.cz

Dle rozdělovníku

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: SR/0566/SC/2025-2

VYŘIZUJE: Mutinský

DATUM: 14. 4. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko (dále jen „Agentura“) jakožto orgán státní správy ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s ust. § 78 odst. 1 ve spojení s ust. § 83 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), a podle ust. § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti ing. arch. Tomáše Petráška, nar. 5. 1. 1978, bytem Lhotka 30, 338 08 Ostrovec-Lhotka, doručené Agentuře dne 11. 04. 2025, vydává jako první úkon ve správním řízení podle ust. § 83 odst. 3 zákona toto

SPOLEČNÉ ROZHODNUTÍ

Žadateli ing. arch. Tomášovi Petráškovi, nar. 5. 1. 1978, bytem Lhotka 30, 338 08 Ostrovec-Lhotka, se k záměru “Stavební úpravy stávající stodoly u č. p. 30 za účelem vybudování atelieru” na pozemku p. č. st. 62/1 v k. ú. Lhotka u Terešova podle projektové dokumentace, kterou zpracoval ing. arch. Tomáš Petrášek, Lhotka 30, 338 08, předložené s žádostí

I.

dle § 44 odst. 1 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru bez podmínek podle ust. § 83 odst. 7 zákona:

II.

dle § 12 odst. 2 zákona vydává

souhlas

k povolení záměru bez podmínek podle ust. § 83 odst. 7 zákona

III.

V rámci správního aktu podle výroku I. a II. Agentura stanovuje dle § 83 odst. 7 zákona podmínku pro povolení záměru

1. Platnost tohoto společného rozhodnutí je do 31. 4. 2030.

ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 11.4.2025 obdržením žádosti č.j. 02591/SC/25 podané ing. arch. Tomášem Petráškem, nar. 5. 1. 1978, bytem Lhotka 30, 338 08 Ostrovec-Lhotka, o společné rozhodnutí podle ust. § 83 odst. 4 zákona ve věci souhlasu s povolením záměru "Stavební úpravy stávající stodoly u č. p. 30 za účelem vybudování atelieru" na pozemku p. č. st. 62/1 v k. ú. Lhotka u Terešova. Žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené správním řádem a § 83a zákona nezbytné k jejímu posouzení Agenturou.

Jedná se o záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko dle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku. Protože bude realizován na území III. zóny CHKO Křivoklátsko, bylo ve věci postupováno dle § 83 odst. 9 zákona a Agentura jako příslušný orgán ochrany posoudila záměr z hlediska všech zájmů chráněných zákonem ve společném řízení.

Účastníkem řízení je žadatel dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a dále Obec Ostrovec-Lhotka, IČO: 00573949, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona. Obec Ostrovec-Lhotka vydala k záměru dne 4. 4. 2025 souhlas, který je součástí projektové dokumentace.

Agentura ověřila, že žádný ze spolků, které mají platnou žádost o informování o zahajovaných správních řízeních a zásadách, nemá projednávaný typ záměru ve své věcné nebo místní specifikaci.

Správní úvahy:

Záměr má být proveden na pozemku p.č. st. 62/1 v k. ú. Lhotka u Terešova ve vlastnictví Ing. Jana Květoně a Evy Květonové, Lhotka 30, 338 08 Ostrovec Lhotka. Vlastníci pozemku vydali k záměru dne 1. 4. 2025 souhlas, který je součástí projektové dokumentace. Jedná se o úpravu stávající stodoly za účelem zřízení atelieru. Do stávajícího objektu bude vestavěna samostatná konstrukce, jejíž okenní a dveřní otvory se propíší do stávající fasády objektu. Hmotově nedozná objekt stodoly zásadních změn.

I) Záměr má být realizován ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO Křivoklátsko mimo jiná zvláště chráněná území, jejich ochranná pásma, soustavu Natura 2000, systém ÚSES, evropsky významná stanoviště (habitaty), ve vymezeném zastavěném území sídla. Záměr bude proveden mimo evropsky významné lokality (EVL). Nejbližší EVL Kohoutov CZ0320053 se nachází 1,2km severovýchodně. Záměrem proto nebudou její předměty ochrany a celistvost negativně ovlivněny. Další EVL se nacházejí ve větších vzdálenostech.

Stavba nebude realizována v ptačí oblasti CZ0211001 Křivoklátsko.

Záměr je zpracován v souladu s Plánem péče o CHKO Křivoklátsko.

II) Záměr není v rozporu s podmínkami ochrany krajinného rázu dle aktualizované studie „Preventivní hodnocení krajinného rázu území CHKO Křivoklátsko“, kterou zpracoval Mgr. Lukáš Klouda v listopadu 2014. Podle této studie se nachází v pásmu přísné ochrany krajinného rázu (1. stupeň ochrany z celkově tří stupňů). Hmotové a materiálové řešení této drobné stavby nemá negativní dopad na estetickou a přírodní hodnotu krajinného rázu. Agentura posoudila záměr z hlediska ochrany krajinného rázu a došla k závěru, že realizací navrženého záměru nedojde ke snížení estetické hodnoty krajinného rázu. Přírodní, kulturní a historická charakteristika místa nebude negativně ovlivněna. Ze stejných důvodů nebude narušeno harmonické měřítko v krajině a nebude snížena hodnota krajinného rázu. Po posouzení záměru z hledisek ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny Agentura došla k závěru, že navržený záměr je pro danou lokalitu možný.

III) Časové omezení platnosti tohoto rozhodnutí bylo podmínkou 1. bodu III. výrokové části stanoveno na 5 let.

Agentura posoudila návrh z hlediska ochrany přírody a krajiny a došla k závěru, že navrhovaný záměr nemá nepříznivý dopad na zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Křivoklátsko, zřízené výnosem MK ČSR ze dne 24. 11. 1978, č.j. 21 972/78.

V rámci záměru nebudou káceny dřeviny ani se zde nenachází stálý biotop zvláště chráněných druhů (§ 48 a násl. zákona) či jiných obecně chráněných druhů, jejichž populace by mohla být ohrožena (viz ust § 5 zákona), zejména druhů specifikovaných v Červeném seznamu ČR. Jiné zájmy chráněné zákonem nebudou realizací záměru dotčeny.

Potřebné podklady jsou přístupné na stránkách Agentury <http://drusop.nature.cz/portal>, [MapoMat \(nature.cz\)](http://MapoMat(nature.cz)) a <https://portal23.nature.cz/nd/>.

Agentura dospěla k závěru, že vzhledem k obsahu a rozsahu záměru, charakteristice dotčené lokality a souhlasu všech účastníků řízení se záměrem se v daném případě jedná o jednoduchou věc, proto upustila od dalšího projednávání a dokazování a rozhodla podle ust. § 83 odst. 3 zákona bezodkladně.

Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí dotčených orgánů

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentury (AOPK ČR, regionální pracoviště Střední Čechy, oddělení Správa CHKO Křivoklátsko). Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek. Výroky tohoto rozhodnutí tvoří nedílný celek a v případě odvolání proti jednomu z výroků nenabývá zbytek výrokové části oddělené právní moci dle § 82 odst. 3 správního řádu.

(elektronicky podepsáno)

RNDr. Petr Hůla
Vedoucí Správy CHKO Křivoklátsko

Rozdělovník:

Účastníkům řízení :

Ing. arch. Tomáš Petrášek, Lhotka 30, 338 08 Ostrovec-Lhotka (do vlastních rukou)

Obec Ostrovec Lhotka, IDDS: te5aprb

Na vědomí :

MěÚ Zbiroh, odbor výstavby a ŽP, ID DS : vtfbad7

Po právní moci:

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Sbírka listin ÚSOP, Kaplanova 1, 148 00 Praha 11,
ID DS: dkkdkdj (do 30 dnů po nabytí právní moci)