

ODDĚLENÍ  
**SPRÁVA CHKO ŽďÁRSKÉ VRCHY**  
Brněnská 39  
591 01 Žďár nad Sázavou  
tel.: +420 951 424 922  
ID DS: 3hjdyhg  
e-mail: [zdarvrch@nature.cz](mailto:zdarvrch@nature.cz)  
[www.nature.cz](http://www.nature.cz)

## Dle rozdělovníku

**NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ:** 03006/VA/25  
**SPISOVÁ ZNAČKA:** 02350/VA/25

**VYŘIZUJE:** Petr Matějka

**DATUM:** 14. 4. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky (dále jen Agentura), regionální pracoviště Vysočina, oddělení Správa CHKO Žďárské vrchy, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. d) ve spojení s § 78 odst. 1 a § 83 odst. 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon“) a § 140 odst. 7 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Denisy Půža ze dne 5. 3. 2025, doručené Agentuře dne 17. 3. 2025 a provedeného správního řízení vydává toto

## ROZHODNUTÍ

Žadateli **Denise Půža, bytem Pošumavská 4, 586 01 Jihlava** (dále jen „žadatel“), se k záměru „**Novostavba RD na pozemku p. č. 271/69 v k. ú. Český Herálec**“ podle předložené projektové dokumentace, zpracované Ing. arch. Zuzanou Hruběšovou, 1. máje 251, 588 22 Luka nad Jihlavou (dále jen „záměr“)

**dle § 44 odst. 1 zákona vydává  
souhlas.**

## ODŮVODNĚNÍ:

Řízení bylo zahájeno dne 20. 2. 2025, doručením žádosti **Denisy Půža, bytem Pošumavská 4, 586 01 Jihlava** o rozhodnutí dle § 83 odst. 9 zákona k záměru stavby „**Novostavba RD na pozemku p. č. 271/69 v k. ú. Český Herálec**“, která podléhá povolení dle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Žádost obsahovala všechny náležitosti, stanovené správním řádem a § 83a zákona, k žádosti byla doplněna projektová dokumentace včetně souhlasu obce.

**Při posuzování správní orgán vycházel zejména z těchto podkladů:** z platného znění zákona č. 114/92 Sb., především z ustanovení §§ 1, 2, 3, 4, 5, 12, 25, 26, 28,38, Dále pak ze zonace CHKO ŽV, schválené Ministerstvem ŽP protokolem ze dne 13. 9.1996, č. j. OOP/5081/96, z Plánu péče o CHKO ŽV, schváleného Ministerstvem ŽP protokolem č. j. ENV/2021/47258, MZP/21/620/805 ze dne 10. 5.2021 (dále jen „plán péče o CHKO“) a Výnosu Ministerstva kultury ČSR o zřízení chráněné krajinné oblasti Žďárské vrchy ze dne 25. 5.1970, č. j. 8908/70-II/2 čl. 1 odst. 2 (dále jen Výnos).

Dále pak z preventivního Hodnocení ochrany krajinného rázu CHKO Žďárské vrchy (Ing. Roman Bukáček STUDIO BM 2013), vlastního posouzení Agentury, z nálezové databáze ochrany přírody (NDOP) mapování biotopů pro potřeby vytváření soustavy NATURA 2000 a územně-technického

podkladu regionálních a nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen ÚSES), schválených Ministerstvem ŽP a Ministerstvem pro místní rozvoj od 1. 7. 1997.

Vlastní správní úvaha - Stavba je navržena v zastavitelném území, v souladu s územním plánem. Je součástí nové lokality rodinných domů, pro kterou byla zpracována územní studie s daným urbanistickým a architektonickým charakterem území. Určuje uliční čáru, odstupové vzdálenosti, orientaci hlavních hřebenů atd.

Umístění stavby odpovídá orientaci, charakteru, hmotovému členění a výšce okolní zástavby.

Navržený dům je přízemní o jednom nadzemním podlaží. Má obdélníkový půdorys o rozměrech cca 10 x 16,5 m. Je zastřešen sedlovou střechou ve sklonu 40°. Na západní straně je připojena rozšířená část s pultovou střechou přímo navazující na sedlovou, o půdorysu 2,2 x 10,2 m.

Krytina domu je navržena betonová skládaná tmavě šedé, fasáda je omítaná v bílém lomeném odstínu.

Agentura, jako příslušný orgán ochrany přírody, posoudila záměr z hlediska zájmů, chráněných zákonem ve společném řízení, zejména z hlediska zonace, přítomnosti přírodních biotopů soustavy Natura 2000, případného výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin a možného dopadu na hodnoty krajinného rázu.

**Stavba je umístěna ve III. zóně odstupňované ochrany přírody CHKO** v zastavěném území sídla Herálec. Na pozemku není žádný z přírodních biotopů soustavy Natura 2000 a není na něm dokladován výskyt zvláště chráněných živočichů ani rostlin.

Předmětná stavba bude realizována v zástavbě obce v souladu s jejím celkovým charakterem a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, a proto **nemůže narušit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona**. Realizovanou stavbou nedojde k významnému zásahu do historických a kulturních charakteristik a estetických hodnot místa krajinného rázu. Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona.

Žádost obsahovala náležitosti, stanovené správním řádem, i podstatné informace, umožňující posoudit záměr z hlediska zájmů, stanovených zákonem. Je tak v souladu s ustanovením § 83a zákona. Účastníkem řízení je dle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu *žadatel* a dále *obec*, která je účastníkem řízení dle § 27 odst. 3 správního řádu ve spojení s § 71 odst. 3 zákona.

Doložený byl souhlas obce Herálec se stavbou.

Občanská sdružení, která požadují být informována o řízeních, vedených k povolování záměrů podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona v CHKO Žďárské vrchy, nejsou Agenturou evidována a žadatel tedy nemůže doložit vyjádření, že se občanské sdružení nebude řízení účastnit. Jsou tak splněny podmínky ustanovení § 83 odst. 5 zákona a Agentura vydává souhlas jako první úkon v řízení.

Stavba není v rozporu s předmětem ochrany zvláště chráněného území a nenarušuje hodnoty, pro které byla CHKO v souladu s ustanovením § 25 zákona vyhlášena.

Stavba nemá nepříznivý dopad ani na další zájmy ochrany přírody a krajiny v CHKO Žďárské vrchy. Předložené podklady byly shledány jako dostatečné pro posouzení celkového vzhledu stavby a jejího vlivu na hodnoty krajinného rázu, proto mohl být souhlas udělen.

Agentura konstatuje, že stavba „**Novostavba RD na pozemku p. č. 271/69 v k. ú. Český Herálec**“ podle předložené dokumentace není v rozporu s ustanoveními zákona. **Souhlasí proto s vydáním povolení stavby tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 81 odst. 1 správního řádu do patnácti dnů odvolat k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, RP Vysočina. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po dni, kdy bylo rozhodnutí doručeno. Podané odvolání má odkladný účinek.

*(podepsáno elektronicky)*  
Ing. Zdeněk Záliš, v. r.  
VEDOUcí ODDĚLENÍ SCHKO

Rozdělovník:

1. Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:  
Denisa Půža, bytem Pošumavská 4, 586 01 Jihlava, IDDS: n2s4ajx
2. Účastníci řízení podle § 27 odst. 3 správního řádu:  
Obec Herálec, Herálec 80, 592 01, IDDS: vyhbedp

**Přílohy:**

Potvrzené pohledy, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí

Dle ustanovení § 83, odst. 6 zákona zveřejněno na úřední desce AOPK ČR dne:  
Sejmuto dne: