

Nádražní 36
756 61 Rožnov pod Radhoštěm
tel.: +420 951 425 409
ID DS: vvedyiy
e-mail: jana.svobodova@aopk.gov.cz
www.aopk.gov.cz

Obecní úřad Ostravice

Ostravice 577
739 14 Ostravice
Prostřednictvím DS

ČÍSLO JEDNACÍ: 07732/MS/25
ČÍSLO SPISU: S/07212/MS/25

VYŘIZUJE: Jana Svobodová

DATUM: 29. 10. 2025

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Moravskoslezské, oddělení Správa CHKO Beskydy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 78 odst. 1 písm. d) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), obdržela oznámení Obecního úřadu Ostravice, Ostravice 577, 739 14 Ostravice, dne 1. 10. 2025, spis. zn.: Ostr2460/2025, o zveřejnění **návrhu II. Zprávy o uplatňování Územního plánu Ostravice za období 2020-2025 včetně návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Ostravice** (dále také „zpráva“). K oznámení byla přiložena textová i grafická část návrhu včetně příloh. Agentura v souladu s § 89 odst. 5 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona (dále jen „stavební zákon“) a v souladu s § 2 odst. 2 písm. g) zákona vydává toto

VYJÁDŘENÍ

Agentura při hodnocení a uplatnění požadavků ke zprávě o uplatňování územního plánu vychází ze znění zákona a z Výnosu MK ČSR č. j. 5373/73 ze dne 5. 3. 1973, kterým byla zřízena Chráněná krajinná oblast Beskydy (dále jen „zřizovací výnos CHKOB“). Jako podkladů využívá Plánu péče o CHKO Beskydy na období 2019 - 2028, studie Preventivního hodnocení krajinného rázu Beskydy, Monitoringu krajinného rázu v CHKO Beskydy (dále také „PHKR“), Závěrečná zpráva a Kategorizaci sídel dle PHKR, vlastních znalostí o území a dalších odborných podkladů (biologické průzkumy, apod.). Plán péče o CHKO Beskydy je ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona odborným a koncepčním dokumentem ochrany přírody a slouží jako podklad pro jiné druhy plánovacích dokumentů, např. územně plánovací dokumentaci.

Požadavky plynoucí ze zákona:

- § 4 odst. 1 - vymezení a ochrana systému ekologické stability,
- § 4 odst. 2 – ochrana významných krajinných prvků,
- § 5 - obecná ochrana rostlin a živočichů
- § 5a - ochrana volně žijících ptáků
- § 7 – ochrana dřevin
- § 10 – ochrana a využití jeskyní
- § 12 – ochrana krajinného rázu
- Část třetí – zvláště chráněná území (CHKO, NPR, PR, NPP, PP)
- § 46 ochrana památných stromů
- § 49 ochrana zvláště chráněných rostlin
- § 50 ochrana zvláště chráněných živočichů
- Část čtvrtá – Natura 2000, jejíž součástí jsou evropsky významná lokalita Beskydy a ptačí oblast Beskydy (dále jen „EVL Beskydy“ a „PO Beskydy“)

Ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona musí územní plán respektovat zásady uvedené v platném **plánu péče CHKO Beskydy na období 2019 – 28**, který je strategií ochrany CHKO Beskydy a současně zohledňuje předměty ochrany dle zákona.

V ochraně přírody bude pozornost zaměřena zejména na:

- zachování a ochranu všech vyskytujících se přirozených lesních společenstev, zejména horských smrčín, jedlobučin, bučin a suťových lesů
- zvyšování ekologické stability lesů cestou změny druhové skladby a prostorové výstavby lesních porostů jejich přiblížením k lesům přirozeným
- péče o ochranný cenná společenstva (přírodní stanoviště, která jsou předmětem ochrany EVL, i další vzácné a ohrožené biotopy), zejména zachování typických nelesních ekosystémů a udržování jejich druhové pestrosti (např. orchidejové louky)
- ochranu a obnovu vodních ekosystémů s důrazem na zachování či obnovu přirozené morfologie a dynamiky vodních toků a na průchodnost vodních toků pro migrující organismy
- udržování, příp. vytváření vhodných životních podmínek pro významné (tj. zvláště chráněné a uvedené v červených seznamech, včetně předmětů ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí) druhy rostlin a živočichů (včetně velkých šelem)

V ochraně krajiny bude pozornost soustředěna zejména na:

- zachování a ochranu typického krajinného rázu
- udržení pestrosti krajiny, včetně zachování (případně obnovy) nelesních enkláv
- ochranu volné krajiny bez zástavby a udržení relativní nezastavěnosti krajiny
- ochranu volné krajiny před její fragmentací a snižováním migrační prostupnosti
- usměrnění rekreačního a sportovního využití území bez kolize s ochranou přírody a krajiny či v její prospěch
- zachování a podporu přirozené retenční schopnosti krajiny

Ad. A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace)

Agentura pouze připomíná, že důsledkem zastavění území je trvalá ztráta půdy a tedy i zničení jejích produkčních i ekologických funkcí. Rozšiřováním zastavitelného území s následnou realizací staveb se snižuje rovněž biodiverzita v daném území. Dešťové srážky a velmi omezená schopnost infiltrace vody v zastavěném území může způsobovat lokální povodně. Rovněž není v dostatečné míře doplňována hladina podzemní vody a nové stavby představují i potenciální nebezpečí kontaminace svého okolí (odpadní vody, zvýšený objem dopravy apod.). Nemělo by tedy platit, že se bude vyplácet výstavba na „zelené louce“. Trend současnosti směřující k rozšiřování zastavěného území je mimo jiné v rozporu s dokumentem Státní programu ochrany přírody a krajiny ČR, který byl přijat v červnu 1998. Aktualizovanou verzi vláda schválila 1. 4. 2020 usnesením č. 360/2020. Státní program ochrany přírody a krajiny České republiky pro období 2020 – 2025 (dále jen „Program“) představuje dílčí koncepční dokument, který navazuje na Strategii ochrany biologické rozmanitosti České republiky 2016–2025 (dále jen „SOBR“) a na předchozí aktualizaci Programu z roku 2009 a zároveň reaguje na aktuální stav přírody a krajiny a potřeby jejich ochrany. Kapitoly 1.2 Programu se např. uvádí, že... *Průměrně je 200–300 ha zemědělské půdy, včetně kvalitních orných půd, každoročně zastavěno nebo jinak trvale odebráno (přičemž i dočasné změny často vedou k nevratným změnám ve stavu půd). Důvodem k tomu je zejména nedostatečná regulace územního rozvoje mimo sídelní útvary a nedostatečné uplatňování priorit (stanovených mimo jiné Politikou územního rozvoje ČR) z hlediska upřednostňování využití brownfieldů, omezování srůstání sídel a nárůstu fragmentace krajiny.*

Ad. B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů)

Agentura požaduje aktualizovat síť ÚSES dle akce „Plán ÚSES v CHKO – CHKO Beskydy“ z 9/2023.

Ad. C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací)

Ad. D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci)

- Současný územní plán svou koncepcí místy koliduje s předměty ochrany definovanými zákonem o ochraně přírody a krajiny a s naplňováním cílů ochrany zvláště chráněného území CHKO Beskydy. Jedná se o plochy v kolizi přírodními i kulturně-historickými hodnotami území, mj. s dochovanou strukturou zástavby. Agentura požaduje prověření těchto kolizních míst. Viz připomínky k návrhu zadání Změny č. 3 Územního plánu Ostravice

Ad. E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace)

S ohledem na výše uvedené obecné připomínky k zastavování území a s tím spojené problémy kolizí s předměty ochrany dle zákona Agentura připomíná, že je nutné prověřit stávající kapacity zastavěného území a zastavitelné plochy dle aktuálních potřeb a nových skutečností z pohledu ochrany přírody a krajiny.

Ad. F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace)

Agentura v této fázi projednání připomíná konflikty s předměty ochrany dle zákona a s předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy:

- podnět č. 1 – mimo CHKO
- podnět č. 2: *p.č. 668/1 v k.ú. Staré Hamry 2; změna funkčního využití území z ploch NS – smíšených nezastavěného území na plochy SR – plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořizovatel nedoporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1. – **požadavek je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 12 zákona).
- podnět č. 3 – mimo CHKO
- podnět č. 4: *p.č. 2414/1, 2414/8 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní, paseky na plochy SR – plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořizovatel nedoporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy (navazuje na PO Beskydy). Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu s evidovanými biotopy zvláště chráněných druhů rostlin – **požadavek je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 49 a § 12 zákona).
- podnět č. 5 – mimo CHKO
- podnět č. 6 – mimo CHKO
- podnět č. 7: *p.č. 642, 650/4 v k.ú. Staré Hamry 2; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní, paseky na plochy SR – plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořizovatel nedoporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1 – **požadavek je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 12 zákona).
- podnět č. 8 – mimo CHKO
- podnět č. 9 – mimo CHKO

- podnět č. 10 – mimo CHKO
- podnět č. 11 – mimo CHKO
- podnět č. 12 – mimo CHKO

- podnět č. 13: *p.č. 665/1, 662/1, 660/2 v k.ú. Staré Hamry 2; změna funkčního využití území z ploch NS – smíšených nezastavěného území na plochy SP – plochy smíšené obytné – bydlení a podnikání. Pořízovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
V návrhu chybně uvedeno, že se jedná o k. ú. Staré Hamry 2, ale podle podkladů se jedná o k. ú. Ostravice 1 a v tom případě leží pozemky **mimo CHKO Beskydy**.

- podnět č. 14 – mimo CHKO

- podnět č. 15: *p.č. 2414/2 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní, paseky na plochy SR – plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace pro výstavbu 1 RD. Pořízovatel doporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice za podmínky, že bude zrušena část zastavěného území na pozemku p. č. 2422/1 v k. ú. Ostravice 1.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy (navazuje na PO Beskydy). Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1 a T2.3 B a rovněž o plochu s evidovanými biotopy zvláště chráněných druhů rostlin – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 49 a § 12 zákona).

- podnět č. 16: *p.č. 662/7, 662/2 v k.ú. Staré Hamry 2; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní, paseky na plochy R – rekreace. Pořízovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu na hranici biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců. Část plochy má charakter zalesněného území a ve stávajícím stavu představuje významný biotop pro řadu živočišných druhů – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 5 zákona).

- podnět č. 17 – mimo CHKO

- podnět č. 18: *p.č. 2104/1 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch P – přírodních na plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořízovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu pozemku, který má charakter zalesněné plochy a v současném stavu představuje významný biotop pro řadu živočišných druhů – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 5 zákona a 5a zákona).

- podnět č. 19 – mimo CHKO
- podnět č. 20 – mimo CHKO
- podnět č. 21 – mimo CHKO
- podnět č. 22 – mimo CHKO

- podnět č. 23: *p.č. 1459/3, 1471/1, 1492/4 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní paseky na plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořízovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.3 a rovněž o plochu na hranici biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 5 zákona a § 12 zákona).

- podnět č. 24: p.č. 2201/9, 2201/10, 2201/5, 2200/1, 4341/2 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní paseky na plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořizovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu zahrnující biotop T2.3 B – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 12 zákona).
- podnět č. 25: p.č. 2201/6, 4341/2 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch R – rekreace na plochy SR – bydlení a rekreace. Pořizovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 12 zákona).
- podnět č. 26 – mimo CHKO
- podnět č. 27 – mimo CHKO
- podnět č. 28: p.č. 538/1 v k.ú. Staré Hamry 2; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní paseky na plochy OU – občanské vybavení – ubytování. Pořizovatel **doporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 Územního plánu Ostravice za podmínky, že se bude jednat pouze o přesun zastavitelné plochy Z1/58 do středové části pozemku.
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy (navazuje na PO Beskydy). Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu s evidovanými biotopy zvláště chráněných druhů rostlin – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 49 a § 12 zákona).
- podnět č. 29 – mimo CHKO
- podnět č. 30 – mimo CHKO
- podnět č. 31 – mimo CHKO
- podnět č. 32: p.č. 2131/1 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch OS – občanské vybavení – tělovýchova, sport na plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořizovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1 a rovněž o plochu s evidovaným biotopem zvláště chráněných druhů rostlin. Plocha z východu bezprostředně přiléhá k lokálnímu biokoridoru Ostravice LBK v7.3 – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 12 zákona a § 49 zákona).
- podnět č. 33 – mimo CHKO
- podnět č. 34: p.č. 1579/1 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní paseky na plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořizovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1 – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 12 zákona).
- podnět č. 35: p.č. 1581/1 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní paseky na plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace. Pořizovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1 – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 12 zákona).

- podnět č. 36: *p.č. 599/2 v k.ú. Staré Hamry 2; zařazení jižní části pozemku do plochy SR4 umožňující zastavění rodinným domem. Pořizovatel doporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice za podmínky, že bude plocha Z8 pouze tvarově upravena. Nesmí dojít k jejímu plošnému zvětšení*

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu s evidovaným biotopem zvláště chráněných druhů rostlin – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 49 zákona).

- podnět č. 37 – mimo CHKO
- podnět č. 38 – mimo CHKO
- podnět č. 39 – mimo CHKO
- podnět č. 40 – mimo CHKO
- podnět č. 41 – mimo CHKO
- podnět č. 42 – mimo CHKO
- podnět č. 43 – mimo CHKO
- podnět č. 44: *p.č. 2225, 2231/2, 2239/2 v k.ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní paseky na plochy SR – smíšené obytné – bydlení a rekreace pro výstavbu 1 RD. Pořizovatel nedoporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1 a T1.10 – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 12 zákona).
- podnět č. 45 – mimo CHKO
- podnět č. 46 – mimo CHKO
- podnět č. 47 – mimo CHKO
- podnět č. 48 – mimo CHKO
- podnět č. 49: bez parcelních čísel, golfový resort – patrně mimo CHKO
- podnět č. 50 – mimo CHKO (parcely č. 36/7 a 36/8 nenalezeny!)
-
- podnět č. 51 – mimo CHKO
- podnět č. 52 – mimo CHKO
- podnět č. 53 – chybí lokalizace
- podnět č. 54: *p.č. 544/3, 544/5 v k.ú. Staré Hamry 2; rozšíření zastavitelné plochy Z4 s funkcí SR – plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace na celé pozemky. Pořizovatel nedoporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Část plochy zaujímá biotop T1.1, v území je evidován výskyt chrástala polního – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 50 zákona a 12 zákona).
- podnět č. 55 – mimo CHKO
- podnět č. 56: *p.č. 556/8 v k.ú. Staré Hamry 2; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní paseky na plochy pro výstavbu krytého parkovacího stání. Pořizovatel nedoporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Část plochy je porostlá zelení, která ve stávajícím stavu představuje významný biotop pro řadu živočišných druhů – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 5 zákona a 12 zákona).

- podnět č. 57 – mimo CHKO
- podnět č. 58: p.č. 2073/1, 2079, 2073/2, 2984, 2985, 2986, 2988, 2918, 3337 v k. ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch VL – výroby a skladování na plochy SC – smíšené obytné – centrální a zvýšení procentuální zastavěnosti území v ploše P1/55 ze současných 50% (platných pro přední část) na 70% pro zadní část areálu, nebo všude 50% ale do této výměry by se nezapočítávaly zpevněné plochy. Pořizovatel **doporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.

Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Plocha bezprostředně navazuje z východní strany na ÚSES – LBK v7.3(3), jižně LBK v7.3 (2), jihovýchodně LBC v7.3 (2). V území byl zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu živočicha. Požadavek **pravděpodobně není v rozporu** s předměty chráněnými zákonem za předpokladu, že pro plochu bude stanovena plošná regulace zástavby tak, aby byl vyloučen zásah do vodního toku Ostravice včetně jeho břehové části tj. zásah do plochy lokálního biokoridoru a plochy lokálního biocentra při současném respektování plochy přirozeného rozlivu např. stanovením bezzásahového pásu kolem vodního toku.

- podnět č. 59: p.č. 581 v k.ú. Staré Hamry 2; změna funkčního využití území z ploch P – přírodní na plochu pro stavbu RD. Pořizovatel **nedoporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.

Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu ÚSES - plocha leží v LBK v7.3(3) – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména 12 zákona).

- podnět č. 60 – mimo CHKO

Ad. G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje)

- bez připomínek

Ad. H. Návrh zadání Změny č. 3 Územního plánu Ostravice)

Ad. a) Vymezení řešeného území)

- Níže uvedené požadavky Agentura uplatňuje v rámci části obce Ostravice, které zahrnuje katastrální území Ostravice 1 a Staré Hamry 2 s vymezením na velkoplošné zvláště chráněné území Beskydy, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Ad. b) Popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace)

Obsahem Změny č. 3 Územního plánu Ostravice má být:

Ad. 6) aktualizace zastavěného území dle ust. § 116 odst. 4 stavebního zákona)

- V rámci aktualizace zastavěného území Agentura požaduje pečlivou revizi stabilizovaného zastavěného území, které svým vymezením koliduje s předměty ochrany definovanými zákonem o ochraně přírody a krajiny a s naplňováním cílů ochrany zvláště chráněného území CHKO Beskydy. Velmi často se jedná se o větší plochy bydlení či rekreace v minulosti vymezenými nad souborem rozsáhlých pozemků přiléhajících k zástavbě, které nereflktují geomorfologické podmínky místa, významné krajinné prvky ze zákona, biotopy zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů, včetně migrační prostupnosti území, ale především urbanistickou strukturu zástavby, jako součást historické složky krajinného rázu.

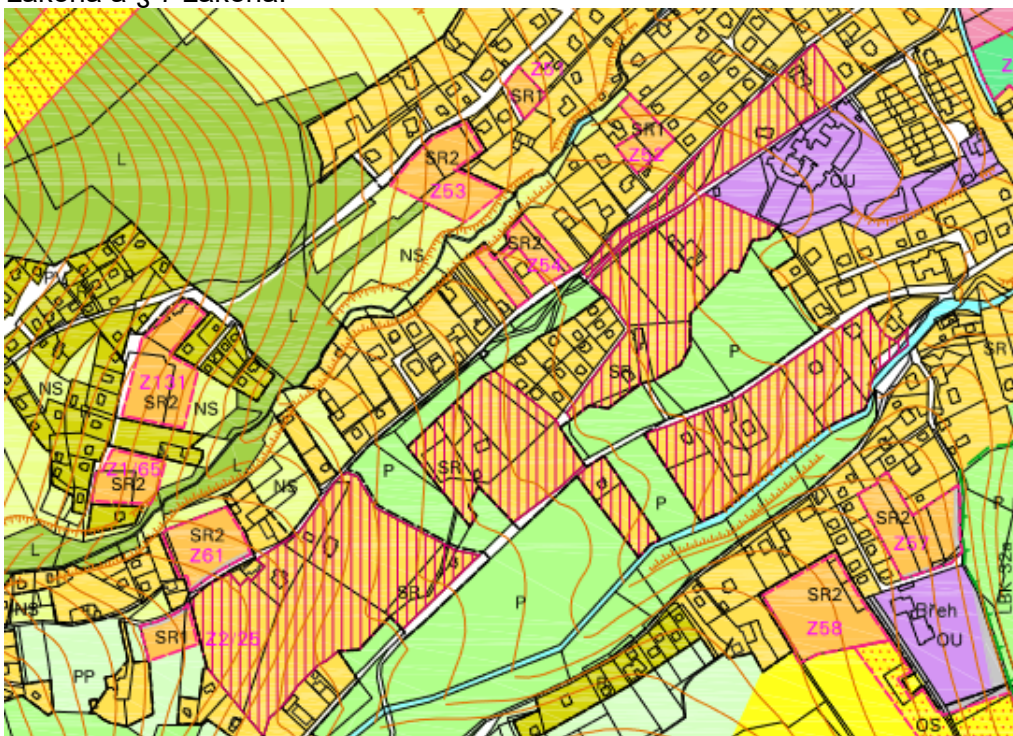
Agentura se domnívá, že tyto předem známé limity území mají být respektovány již ve fázi koncepce. Řešením je jejich vyloučení ze zastavěného území, pokud svým charakterem jednoznačně naplňují znaky volné krajiny, nebo zařazení části těchto ploch do ploch zeleně zahrad a sadů či jiné sídelní zeleně, bez možnosti výstavby či s nastavením regulativů. Agentura považuje tuto revizi potřebnou, neboť se zásadním způsobem změnila potřeba obyvatel. Pozemky kolem obydlení zajišťují živobytí pro obyvatele jen v minimální míře, plní převážně funkci okrasnou a rekreační, mnohdy jsou předmětem spekulací za účelem prodeje či nevhodných podnikatelských aktivit. Při naplňování těchto účelů však často dochází ke snížení tradičního obrazu venkova, který se významně uplatňuje v rámci vnitřního projevu sídla. V praxi jsou časté kolize s významnými krajinnými prvky – údolní niva, vodní tok, které jsou velmi často součástí zastavěného území a nebývají tak respektovány. Typicky se jedná o drobné stavby a oplocení na pozemcích rodinných domů, které jsou v blízkosti vodních toků či lesních okrajů.

Agentura pro revizi navrhuje zejména následující plochy (pozemky):

- plocha OU s pozemky p.č. 682/3, 682/1, 677 v k.ú. Staré Hamry 2, z toho zejména p.č. 682/1
- plocha OU Z95 s pozemky p.č. 866/1, 863/5 v k.ú. Staré Hamry 2, z toho zejména p.č. 866/1
- plocha SR s pozemkem p.č. 618/1 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha SR s pozemkem p.č. 651/1 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha SR s pozemkem p.č. 709 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha SR 1 Z6 s pozemkem p.č. 620/3 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha SR 2 s pozemkem p.č. 679/2 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha SR 4 s pozemkem p.č. 561/2 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha R s pozemkem p.č. 631/2 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha R s pozemkem p.č. 660/31 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha SR s pozemkem p.č. 439/3 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha OU s pozemkem p.č. 428/4 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha SR s pozemky p.č. 317/3, 317/2, 317/1 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha R s pozemkem p.č. 382/3 v k.ú. Staré Hamry 2
- plocha SR s pozemkem p.č. 368/1 v k.ú. Staré Hamry 2
- v ploše OU s pozemkem p.č. 983/1 v k.ú. Staré Hamry 2 stanovit plošnou i prostorovou regulaci, která by usměrňovala zahušťování zástavby nevhodnými typy objektů
- plocha SR s pozemkem p.č. 1554/5 v k.ú. Ostravice 1
- plocha SR s pozemkem p.č. 1490 v k.ú. Ostravice 1 – pouze jeho část
- plocha SR s pozemkem p.č. 1549/2 v k.ú. Ostravice 1 – pouze jeho část
- plocha SR s pozemkem p.č. 1539/2 v k.ú. Ostravice 1 – pouze jeho část
- plocha SR s pozemkem p.č. 1571/1 v k.ú. Ostravice 1 – pouze jeho část
- plocha SR s pozemkem p.č. 1585/16 v k.ú. Ostravice 1 – pouze jeho část
- plocha SR s pozemkem p.č. 1591/1 v k.ú. Ostravice 1 – pouze jeho část
- plocha SR 2 Z58 s pozemkem p.č. 2177/1 v k.ú. Ostravice 1
- plocha OS Z103 s pozemky p.č. 2131/1 a částí p.č. 2175/1 v k.ú. Ostravice 1
- plocha SR Z133 s pozemkem p.č. 2421/19 a přilehlý pozemek p.č. 2421/3 v k.ú. Ostravice 1 – nově potvrzený výskyt ZCHD
- plocha R Z90 s pozemkem p.č. 2266/1 v k.ú. Ostravice 1

Agentura doporučuje stanovit pro funkční plochu SR, vedenou v režimu urbanisticky hodnotného území (v k.ú. Ostravice 1), podmínky, které by vylučovaly zahušťování stávající zástavby – např. geometrickým oddělováním pozemků a následnou výstavbou nových rodinných domů. Současně je vhodné regulovat výstavbu doplňkových staveb, jako jsou garáže, hospodářské objekty, výměnky apod. Vedle těchto omezení je žádoucí stanovit také podmínky pro případné stavební úpravy stávajících objektů, zejména takové, které by mohly zásadně měnit jejich vzhled (např. nástavby, přístavby apod.). Jedná se o území s mimořádně zajímavou urbanistickou

strukturou, kde byly v období první republiky do původních lesních porostů umísťovány architektonicky hodnotné stavby. Tyto plochy současně představují biotopy řady živočišných druhů, a proto by změny jejich využití znamenaly nepřipustné zásahy jak z hlediska § 12 zákona, tak i možné dotčení předmětů ochrany podle § 5 zákona, § 5a zákona a § 7 zákona.



Ad. 7) budou prověřeny následující podněty na změny v ÚP Ostravice)

Agentura připomíná konflikty s předměty ochrany dle zákona a s předměty ochrany EVL Beskydy a PO Beskydy:

- podnět č. 8 – mimo CHKO
- podnět č. 10 – mimo CHKO
- podnět č. 11 – mimo CHKO
- podnět č. 12 – mimo CHKO

- podnět č. 15: 2414/2 v k. ú. Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní, paseky na plochy SR – plochy smíšené obytné – bydlení a rekreace pro výstavbu 1 RD. Pořizovatel doporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 Územního plánu Ostravice za podmínky, že bude zrušena část zastavěného území na pozemku p. č. 2422/1 v k. ú. Ostravice 1.
 Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy (navazuje na PO Beskydy). Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1 a T2.3 B a rovněž o plochu s evidovanými biotopy zvláště chráněných druhů rostlin – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 49 a § 12 zákona).
 - podnět č. 19 – mimo CHKO
 - podnět č. 20 – mimo CHKO
 - podnět č. 26 – mimo CHKO

- podnět č. 28: 538/1 v k. ú. Staré Hamry 2; změna funkčního využití území z ploch PP – přírodní paseky na plochy OU – občanské vybavení – ubytování. Pořizovatel doporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 Územního plánu Ostravice za podmínky, že se bude jednat pouze o přesun zastavitelné plochy Z1/58 do středové části pozemku.
 EVL Beskydy (navazuje na PO Beskydy). Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu biotopu T1.1 a plochu s evidovanými biotopy zvláště chráněných druhů rostlin – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 49 a § 12 zákona).

- podnět č. 29 – mimo CHKO
- podnět č. 31 – mimo CHKO
- podnět č. 33 – mimo CHKO

- podnět č. 36: 599/2 v k. ú. *Staré Hamry 2; zařazení jižní části pozemku do plochy SR4 umožňující zastavění rodinným domem. Pořizovatel doporučuje podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 Územního plánu Ostravice za podmínky, že bude plocha Z8 pouze tvarově upravena. Nesmí dojít k jejímu plošnému zvětšení.*
 Požadavek představuje záměr ve III. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Dle kategorizace sídel se jedná o území II. kategorie sídla, tj. území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Jedná se o plochu s evidovaným biotopem zvláště chráněných druhů rostlin – požadavek **je v rozporu** s předměty chráněnými zákonem (zejména § 49 zákona).

- podnět č. 37 – mimo CHKO
- podnět č. 40 – mimo CHKO
- podnět č. 41 – mimo CHKO
- podnět č. 49 patrně mimo CHKO (golfový resort)

- podnět č. 53 chybí lokalizace!

- podnět č. 58: p.č. 2073/1, 2079, 2073/2, 2984, 2985, 2986, 2988, 2918, 3337 v k. ú. *Ostravice 1; změna funkčního využití území z ploch VL – výroby a skladování na plochy SC – smíšené obytné – centrální a zvýšení procentuální zastavěnosti území v ploše P1/55 ze současných 50% (platných pro přední část) na 70% pro zadní část areálu, nebo všude 50% ale do této výměry by se nezapočítávaly zpevněné plochy. Pořizovatel **doporučuje** podnět zařadit k prověření ve Změně č. 3 ÚP Ostravice.*
 Požadavek představuje záměr ve IV. zóně CHKO Beskydy a současně v území, které je součástí EVL Beskydy. Plocha bezprostředně navazuje z východní strany na ÚSES – LBK v7.3(3), jižně LBK v7.3 (2), jihovýchodně LBC v7.3 (2). V území byl zaznamenán výskyt zvláště chráněného druhu živočicha. Požadavek **pravděpodobně není v rozporu** s předměty chráněnými zákonem za předpokladu, že pro plochu bude stanovena plošná regulace zástavby tak, aby byl vyloučen zásah do vodního toku Ostravice včetně jeho břehové části tj. zásah do plochy lokálního biokoridoru a plochy lokálního biocentra současně při respektování plochy přirozeného rozlivu např. stanovením bezzásahového pásu kolem vodního toku.

- Podněty obce Ostravice – mimo CHKO

Ad. c) Popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace)

Ad. prověření nových podnětů na změny ÚP)

- viz vyjádření výše

Ad. d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území)

- viz samostatné vyjádření

Ad. e) Další požadavky na obsah změny č. 3 odpovídající obsahu ÚP Ostravice)

Ad. 1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce a ochrany jeho hodnot)

- respektovat stávající limity využití území související s ochranou přírody a krajiny (území CHKO včetně zonace, území soustavy Natura 2000, ÚSES, VKP, lokality s výskytem zvláště chráněných druhů)
- respektovat Agenturou poskytovaná data územně analytických podkladů (biotop vybraných zvl. chráněných druhů velkých savců, oblasti a místa krajinného rázu se základními doporučeními ze studie *Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy*)
- vyloučit nové návrhové plochy individuální rekreace z důvodu rizika další fragmentace krajiny a tím ovlivnění krajinného rázu

- ve stabilizovaných zastavěných plochách ve II. zónách CHKO nezatěžovat tato přírodně i krajinářsky cenná území další zástavbou (akceptovat pouze formu rekonstrukce stávajících řádně povolených objektů)

Ad. 2) Požadavky na urbanistickou koncepci)

- přizpůsobit urbanistickou koncepci dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch např. zachováním rozvolněného až rozptýleného charakteru zástavby)
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla, preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezování nových ploch v nezastavěném území
- přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch, při jejich vymezování respektovat zonaci CHKO Beskydy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu dle studie *Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy*
- do podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu v plochách na území CHKO Beskydy promítnout zásady ochrany krajinného rázu zpracované ve studii *Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy* (viz kap. 3.3.2 architektura a charakter staveb)
- na území CHKO musí být respektována původní struktura a charakter zástavby a architektura staveb vycházející z typologie karpatského domu, vč. tradičních forem doplňkových staveb, oplocení a úpravy zpevněných ploch
- zajistit prostupnost krajiny (síť funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídelních útvarů, nezvyšování fragmentace krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)

Ad. h. Změna č. 3 může ve vymezených částech obsahovat i prvky regulačního plánu)

- Agentura doporučuje **pro území IV. zóny CHKO a pro vybrané urbanisticky a architektonicky méně hodnotné lokality III. zóny CHKO uplatnit prvky regulačního plánu**. Toto doporučení vyplývá z § 44 zákona, kdy Agentura nevydává souhlas k povolení stavby a ani k provádění staveb, které jsou dle odst. 3 zákona prováděné:
 - a) v zastavěném území ve IV. zóně
 - b) v zastavěném území a zastavitelné ploše nebo v jejich částech, pokud byly v tomto území, ploše nebo v jejich částech územním plánem stanoveny prvky regulačního plánu, nebo byl pro ně vydán regulační plán.

Návrh prvků regulačního plánu:

- vzhled a stavební řešení stavebního objektu bude zjevně odpovídat předloženému funkčnímu využití
- osazení domu do terénu bude respektovat rostlý terén
- mimo výrazně obdélníkový půdorys objektů (poměr stran 1:1,5-1:2) lze uplatnit půdorys ve tvaru "L", "T"
- měřítko, výšková hladina a podlažnost staveb v souladu s převažující okolní zástavbou, upřednostnit 1.NP + podkroví
- hlavní objekty střecha symetrická sedlová (nad převažující částí půdorysu) s přesahy u okapu, symetrická se sklonem 35 - 45°, osa střechy musí být rovnoběžná s delší stranou stavby, ve svažitém terénu hřeben rovnoběžně s vrstevnicí
- barevnost fasád v případě omítky – světlé pastelové odstíny (bílé, béžové, sivé)
- obkladové materiály fasád – tradiční (např. přírodní kámen, dřevo)
- barevnost střech – tmavé odstíny, povrchové úpravy bez efektu lesku
- u okenních otvorů nebudou uplatňovány atypické tvary, uspořádání oken ve štítových průčelích budou symetrická
- typické roubené stavby valašského typu jsou přípustné
- nepřipustné jsou bungalovy s nízkým sklonem střešních rovin, sruby kanadského typu, a jiné formy objektů výrazně narušující řešený urbanistický prostor.

- plochy pro bydlení a rekreaci lze oplotit do výšky max. 150 cm od stávajícího terénu, s vyloučením masivních sloupků a podezdívek a plných plotových výplní, nevhodné jsou liniové výsadby nepůvodních dřevin (jako jsou např. tůje); oplocení je požadováno s průhledností nejméně 50% (latkový plot, pletivo), mezera mezi oplocením a upraveným terénem 10 - 15 cm.

Ad. 3) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury)

- vyloučit, případně výrazně minimalizovat, návrhy nových komunikací pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a obecně mimo zastavěné území
- u nových tras komunikací navrhnout řešení, která mají minimální negativní vliv na přírodní hodnoty a funkce krajiny a krajinný ráz
- obnovu systému cest mimo zastavěné území navrhnout v souladu s urbanistickou koncepcí a koncepcí uspořádání krajiny
- nepodporovat záměry na umístění fotovoltaických a větrných elektráren v nezastavěném území CHKO, a to s ohledem na stávající limity využití území a studii „*Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren*“.

Ad. 4) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny)

- obecně vytvořit předpoklady pro zachování a obnovu přírodní a prostorové rozmanitosti, ekologické stability a šetrného polyfunkčního využívání krajiny
- respektovat zónaci CHKO Beskydy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona (lesy, vodní toky, rybníky, jezera, rašeliniště, údolní nivy), lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- při návrhu opatření k ochraně před povodněmi, protierozních opatření erozí apod. preferovat přírodě blízká opatření
- zajistit prostupnost krajiny (sítí funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zachování enkláv zeleně mezi obdělávanými plochami, případně jejich spojitosti a obecně nezvyšovat fragmentaci krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)
- řešit problematiku zalesňování nelesních ploch či výsadeb energetických dřevin (z hlediska ochrany krajinného rázu a uchování charakteru krajiny je zalesňování či výsadby energetických dřevin považováno za nevhodné)
- zohlednit v návrhu Změny č. 3 Územního plánu Ostravice limit využití území – biotop zvláště chráněných druhů velkých savců (jev č. 21 dle přílohy 1 vyhlášky č. 157/2024 Sb., dříve jev 36b dle přílohy 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.) a jeho jednotlivé kategorie, tzn. jádrová území, migrační koridory a kritická místa a území dotčené vrstvou biotopů zahrnout do ploch s takovým způsobem využití, který zajistí životní potřeby příslušných zvláště chráněných druhů včetně potřeby migrace (optimálně plochy přírody nebo plochy smíšené nezastavěné území)
- respektovat botanicky a zoologicky významné lokality jako součást přírodního bohatství území v souladu se zřizovacím výnosem CHKO Beskydy
- biocentra a biokoridory ÚSES zařadit do ploch přírodních a v podmínkách využití zajistit uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny ve smyslu § 4 odst. 1 zákona
- další vybrané plochy (remízy, křovinaté stráně, lemy apod.) zařadit do krajinné zeleně
- s ohledem na ochranu volné krajiny v části území CHKO Beskydy Agentura požaduje dle § 122 stavebního zákona vyloučit provádění staveb, zařízení a opatření s výjimkou těch, které slouží ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a odstraňování jejich důsledků:
 - oplocení (s výjimkou pastevního hrazení v odůvodněných případech)
- s ohledem na ochranu volné krajiny v části území CHKO Beskydy Agentura požaduje zahrnout do podmíněně přípustných staveb např.:
 - veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu (např. stožáry mobilních operátorů)

- stavby pro zemědělství (avšak pouze stavby, které jsou technologicky vázané na prvovýrobní využívání ploch, např. vybavení pastvin pastevními ohradníky zajišťujícími prostupnost krajiny pro organismy a lehkými pastevními přístřešky pro úkryt zvířat na pastvě, dále včelíny a stavby protierozní povahy)
- stavby pro lesnictví (lesní cesty, stavby sloužící k ochraně lesa a stavby protierozní povahy, zařízení pro myslivost – krmelce, posedy), vyloučeny jsou myslivny a lovecké chaty
- stavby pro vodní hospodářství (stavby sloužící k pozorování stavu povrchových nebo podzemních vod, stavby studní, stavby protierozní povahy a sloužící ke zlepšení vodních poměrů v místě)
- stavby pro účely ochrany přírody a krajiny (avšak pouze takové, které slouží zajištění předmětu ochrany CHKO)
- přizpůsobit urbanistickou koncepci dochovanému charakteru sídla resp. jeho částí (regulovat rozvoj okrajových částí obce s nízkou intenzitou využití ploch např. zachováním rozvolněného až rozptýleného charakteru zástavby)
- podporovat soustředění nové zástavby ve stávajících souvisle zastavěných částech sídla, preferovat efektivní využívání zastavěného území před vymezování nových ploch v nezastavěném území
- přírodní podmínky místa považovat za zásadní limit pro návrh nových rozvojových ploch, při jejich vymezování respektovat zonaci CHKO Beskydy, prvky ÚSES, významné krajinné prvky ze zákona a lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- respektovat přírodní, kulturní a historické charakteristiky oblastí a míst krajinného rázu dle studie *Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy*
- do podmínek prostorového uspořádání a základních podmínek ochrany krajinného rázu v plochách na území CHKO Beskydy promítnout zásady ochrany krajinného rázu zpracované ve studii *Preventivní hodnocení krajinného rázu CHKO Beskydy* (viz kap. 3.3.2 architektura a charakter staveb)
- na území CHKO musí být respektována původní struktura a charakter zástavby a architektura staveb vycházející z typologie karpatského domu, vč. tradičních forem doplňkových staveb, oplocení a úpravy zpevněných ploch
- zajistit prostupnost krajiny (sít' funkčních cest) a migrační propustnost pro organismy (zejména nepropojování sídelních útvarů, nezvyšování fragmentace krajiny vytvářením nepropustných či těžko překonatelných bariér včetně oplocení)

Ad. 5) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, asanací a staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu)

- bez připomínek

Ad. 6) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie, uzavřením plánovací smlouvy nebo architektonickou nebo urbanistickou soutěží

- bez připomínek

Ad. 7) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- bez připomínek

Ad. 8) Požadavek na zpracování variant řešení

- bez připomínek

Ad. 9) Upřesnění nebo doplnění uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a jeho odůvodnění)

- bez připomínek

Mgr. František Jaskula
ŘEDITEL REGIONÁLNÍHO PRACOVISTĚ