

Základní zásady při nové výstavbě a rekonstrukcích staveb (regulativy):

1. **Hmota objektu** v klasických proporcích – stavby přízemní, resp. s polopatrem, s podkrovím. Poměr hmoty stěnové části ke střešní alespoň 1:1,2. Půdorys výrazný obdélník (1:2 a delší), možné přístavby do L, U, H, T. Šířka průčelí se nevymyká obvyklé šířce původních staveb v lokalitě. (Zpravidla se pohybuje mezi 6 – 8,5 m.)
2. **Zastřešení** sedlové či polovalbové, v oprávněných případech valbové. Sklon střechy ideálně 45°, možno však od 40° do 50°. Půdní nadezdívky pouze nízké, okapová hrana cca ve výšce stropní konstrukce. Zachování výškové hladiny zástavby. V případě použití nadkroevního zateplení či vazníku tenká okapová hrana.
3. **Zasazení do terénu** s minimalizací rozdílu mezi úrovní podlahy přízemí a okolního upraveného terénu. Respektování urbanistické struktury sídla. Velikost a tvar pozemku, umístění stavby v souladu s dochovanou urbanistickou strukturou sídla.
4. **Tvarosloví úměrně přizpůsobené** tradičním výrazům. Okna nikoliv horizontální, spíše obdélná na výšku, případně čtvercová. Okna je žádoucí členit příčkami. Průčelí je žádoucí členit římsami, lizénami, opláštěním štítu, předsazením soklu apod. Větší okenní otvory (francouzská okna) a vstupní dveře umisťovat do podélné stěny.
5. **Kompozice štítových fasád** v symetrii podle střední osy, případně jednostranné předsazené zápraží.
6. **Ve štítových stěnách** neprovádět balkony a lodžie, v oprávněných případech u drobnějších staveb lze lodžii ve štítu akceptovat.
7. **Přístavby, verandy, přístavky** apod. zastřešovat buď malým příčným sedlem či pultovou střechou měkce odštěpenou ze střechy hlavní. Přístavby jsou zpravidla uskočené od roviny štítu. Objem přístavby (šířka, délka, výška) pouze do té míry, aby nebyla narušena čitelnost a dominance hlavní hmoty.
8. **Materiály doporučené:** vnější omítky – *hladké, svislé dřevěné obklady*
střešní krytina – *pálená (červená až hnědá); ploché lehké krytiny – obzvláště na roubenkách (např. šablony na způsob eternit, bitumenové pásy - možno též v tmavě šedé, šindel).*
okna, dveře - *dřevěné, členěné*
ploty - *plaňkové, klasické drátěné, prkenné, živé listnaté*
9. **Materiály zapovězené:** omítky - *břizolit, kombinace s obkladačkami, zrcátky, břizolitovými sgrafity apod., křiklavé barvy,*
střešní krytina - *vlnité a trapézové desky, tabulový plech apod., lesklé krytiny*
okna - *skleněné tvárnice (zvláště barevné), copilit, apod.*
ploty – *betonové panelové, nevhodné jsou smrkové a tůjové*
10. **Stavby od těchto požadavků odlišné** lze připustit jen tehdy, jedná-li se o kvalitní architektonické dílo navržené autorizovaným architektem. Řešení takových staveb je nutno projednat v odborné komisi pro architekturu a urbanismus při Správě CHKO.